enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.		CÓDIGO:	F-GG-06
		VERSIÓN:	04
		VIGENCIA:	2025-11-28
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 52

Entidad Contratante: **ENTerritorio S.A** | Semana del **16/02/2026** al **22/02/2026** | Fecha **22/02/2026**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

N° CONTRATO **N° CONVENIIO INTERADMINISTRATIVO**	2250002 DE 2025 220005	**NOMBRE DEL PROYECTO**	
OBJETO DEL PROYECTO	OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA GASTRONOMÍA, HOTELERÍA Y TURISMO Y LA ADECUACIÓN DE LA CASA SANTA CRUZ; DEL CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**DEPARTAMENTO** MAGDALENA	**MUNICIPIO**	SANTA MARTA
GERENCIA A CARGO	GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS 1	**ESTADO DEL PROYECTO**	EJECUCION

2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.	2250002 DE 2025		
Contratista	CONSORCIO SANTA MARTA 2024		
	$ 6.487.962.295,51		
Valor actual	$ 6.487.962.295,51		
Variación del valor	$ -		
Fecha de Inicio	24/02/2025		
Plazo inicial (Días)	210 Días		
Plazo actual (Días)	380 Días	100,00%	
Variación en plazo	170 Días		
Fecha Contractual de terminación	11/03/2026		
Tiempo Transcurrido (días)	363	95,53%	
Días remanentes del Contrato	17	4,47%	
Acumulado a última acta pagada	$ 3.084.582.108,55		
Estimado ejecutado por llevar a acta			

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contrato No.	2221175 DE 2022		
Interventor	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		
Valor inicial	$ 603.404.871,00		
Valor actual	$ 1.290.438.707,56		
Variación del valor	$ 687.033.836,56		
Fecha de Inicio	17/01/2023		
Plazo inicial	244 Días		
Plazo actual	1.149 Días		
Variación en plazo	905 Días		
Fecha Contractual de terminación	11/03/2026		
Ejecución del Contrato	363	95,53%	
Días remanentes del Contrato	17	4,47%	
Acumulado a última acta pagada	$ 887.081.135,90		
Estimado ejecutado por llevar a acta			

3. ESTADO DEL PROYECTO

INFORME DE DESEMPENO

Presupuesto Total **del Proyecto** (BAC) $ 6.487.962.295,51

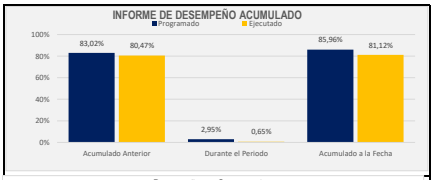
	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 5.386.149.287,45	83,02%	$ 5.220.863.259,20	80,47%	-$ 165.286.028,25	-2,55%
Durante el Periodo	$ 191.118.646,52	2,95%	$ 42.171.754,92	0,65%	-$ 148.946.891,60	-2,30%
Acumulado a la Fecha	**$ 5.577.267.933,97**	**85,96%**	**$ 5.263.035.014,12**	**81,12%**	**-$ 314.232.919,85**	**-4,84%**

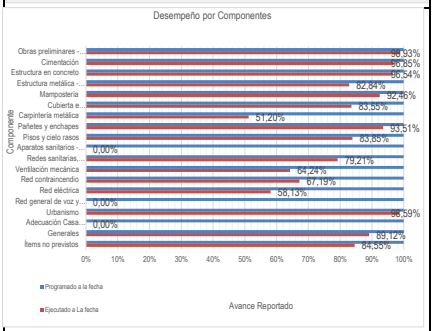
Semaforo

-4,84%

Desviación en días

-18,40 Días





Observaciones al desempeño del proyecto

Durante la semana 52 comprendida entre el 16 de Febrero al 22 de febrero de 2026, el proyecto continuó su ejecución con base en la nueva programación de obra ajustada a partir del 24 de Enero de 2026 y en concordancia con la prórroga contractual otorgada hasta el 11 de Marzo de 2026.

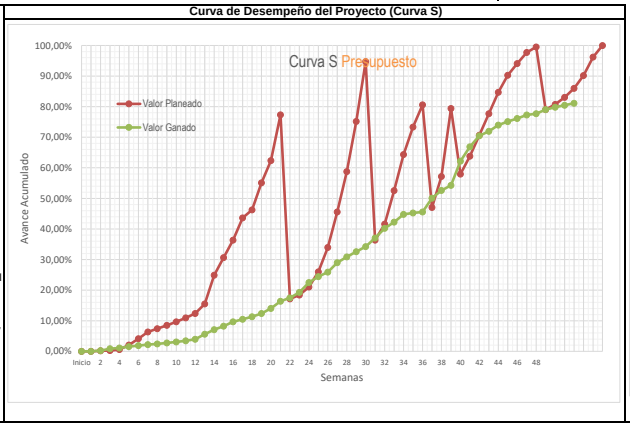
En esta semana, el avance físico ejecutado semanal fue del 0,65%. El avance acumulado alcanza el **81,12%** frente al un programado del **85,96%** previsto, lo que representa un atraso de **4,84%** deacuerdo a la programacion de obra.

las actividades se estan concrentando en el Bloque Gastronomia y el urbanismo de acceso principal.

De acuerdo a los compromisos previos en las areas del bloque No.6 (Residuos) y Bloque No.5 (Acceso Norte) y substacion electrica: La entrega de estas zonas son al 100% pero las actividas ejecutas son excasas para los trabajos por ejecutar.

En el proyecto, los rendimiento semanales de acuerdo a la nueva programación ya presentan una dismiucion y se estima que durantes los proximas semanas seguira igual debido a la poca ejecucion de actividades en el proyecto, sin embargo, es de anotar que los historicos de ejecucion semanal han reflajado un rendimien por debajo de lo programado y esto a su vez a generado acumulacion de actividades atrasadas, por lo cual, si el contratista no implementa las recomedaciones de esta interventoria en aumentar el personal y ejecutar actividades en simultaneo, es poco probale que finalice las actividades dentro del plazo contractual.

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)



CONTROL DE CAMBIOS A LAS LINEAS BASE

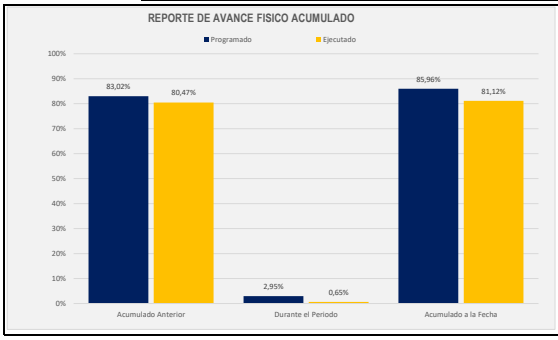
La línea base de tiempo fue oficialmente modificada con la reprogramación aprobada el 24 de enero de 2026, estableciendo una nueva fecha contractual de fnalzacón al 11 de marzo de 2026. Durante la semana 52 no se han registrado cambios adicionales formales en las líneas base de alcance, tiempo o costo.

Ritmo de ejecucón: El proyecto, se encuentra en un estado crítco toda vez que la ejecución semanal del proyecto se ve mnimizada por la no ejecución de las actividades contractuales programadas. Así mismo, este retraso se evdencia por la acumulación de la no ejecución de las actividades programadas en las semanas anteriores, generando así atrasos acumulativos.

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	83,02%	80,47%	-2,55%	-4,84%
Durante el Periodo	2,95%	0,65%	-2,30%	
Acumulado a la Fecha	**85,96%**	**81,12%**	**-4,84%**	



AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo Pagado	Anticipo Valor Amortizado	Anticipo Saldo por Amortizar
$ 6.487.962.295,51	$ 6.487.962.295,51	$ -	$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados Valor en Pesos	%	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados Valor en Pesos	%	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
4	$ 3.084.582.108,55	47,54%	4	$ 3.084.582.108,55	47,54%	19/01/2025	$ 476.037.549,37



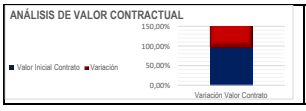




AVANCE FINANCIERO INTERVENTOR

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo Pagado	Anticipo Valor Amortizado	Anticipo Saldo por Amortizar
$ 603.404.871,00	$ 1.290.438.707,56	$ 687.033.836,56	$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados Valor en Pesos	%	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados Valor en Pesos	%	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
16	$ 887.081.135,90	68,74%	16	$ 887.081.135,90	68,74%	22/12/2025	$ 129.870.544,99







INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 52

Entidad Contratante: **ENTerritorio S.A** Semana del **16/02/2026** al **22/02/2026** Fecha **22/02/2026**

OBSERVACIONES AL AVANCE DEL PROYECTO

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	AVANCE SEMANAL	OBSERVACIONES
B3010 B3020 C101030 C602010 C7020860 C7020870 D30420 D30430 N30 Q19 Q22 NP 03 - NP 10 NP 16 D50120210. D301860. NP31 D301860 D50110750 B10909	**BLOQUE DE GASTRONOMÍA** 1. Aplicación de pañete interior 2. Aplicación de pintura koraza en fachada 3. Fundicion en concreto de 3500 psi para el carcamo de aguas lluvias. 4. Instalación de sardineles perimetral. 5. Aplicación de estucos en interno 6. Destroncado de piso de granito 7. Instalación de ductería en lámina negra 8. Instalación de adoquines 9. Relleno de compactación de subbase granular. 10, Tubería Acero sch-10 de 1" y 1½". 11. Suministro e instalacion de circuito alimentador en cable encauchetado de 3x14 THHN AWG. 12. Pirlan y/o cenefa en granito fundido en sitio ancho 15 cms, tono " baldosa Perlato Claro Grano 1" de Alfa o similar. 13. Campana extractora tipo isla de dos tomas de 4,6 m x 1,8 m x 0,30 m con capacidad de 3200 L/s. 14. Suministro de luminaria de EMERGENCIA R2 3W (SYLVANIA P23343). 15. Viga aérea concreto 3500PSI (sin refuerzo)	Durante la semana 52, se continuó con la aplicación de estuco en los muros interiores del primer y segundo piso. Se realiza destroncado de piso en granito en segundo piso. Instalacion de la tuberia de acero sch.10 de 1" y 1½" y los rociadores para la red contraincendio en el primer y segundo piso, en el area de cocina caliente y el hall del eje 10 y 18. Instalacion de los ductos en lamina negra para la extraccion de campanas extractora tipo isla en acero inoxidable en el primer piso de la cocina caliente, Se continúa con la aplicación de la pintura tipo koraza en fachada de eje G, en las columnas y machones. Se realiza instalación de bordillo para confinamiento de adoquines en el sendero peatonal que conecta el bloque No. 5 y gastronomía. Instalacion de las lamparas de emergencias en el primer y segundo piso. Se continúa con la instalación de adoquines para sendero peatonal del eje G y en sendero peatonal del bloque gastronomía en el eje 10 entre ejes G,I Relleno y compactación de sub base granular en el sendero peatonal que conecta bloque No. 5 y gastronomía. Fundicion en concreto de 3500 psi para el carcamo de la red de aguas lluvias en el sendero peatonal del Bloque Gastronomia. Fundicion en concreto de 3500 psi para la viga aerea en el eje 10 y 18 en el primer y segundo piso. Fundicion en granito para la mediacaña en el el hall del eje I en el primer y segundo piso y el cuarto de la caldera.	Los elementos de fachada (cortasoles prefabricados) los culaes se intalaron en el eje G, siguen presentados machas en todas la longitud sin ser solucionadas por el contratista. El contratista no ha reparado los ductos en fibra de vidrio deteriorados por las filtraciones de las aguas lluvias. La interventoría le ha insitido al contratista iniciar con las actividades consernientes a la impermeabilización de la placa de la cubierta. Las actividades realizadas del capitulo de acabados de Pisos, que abarcan instalacion de baldosas de granitos, pirlan o cenefa en granito, mediacañas en granito. Luego de las labores del destronque de los pisos, el 50% de las baldosas en el segundo piso estan partidas teniendo que reemplazarla impidiendo la culminacion de este capitulo .Faltan por instaltar baldosas en granito en el hall del eje I en primer y segundo piso.
C5030120 Q20 Q22 P7 C7020270 C7020860 Q19	**SUB-ESTACIÓN ELÉCTRICA (BLOQUE 5 - ACCESO NORTE)** 1. Instalación de adoquines. 2. Relleno compactado en sub base granular. 4. Instalacion de los enchapes de muro en el baño de la estacion de guardia. 4. Fundicion en granito para la cenefa en la puerta de acceso del baño de la estacion de guardia. 5. Mediacaña en granito fundido en sitio de 10 cms, tono " baldosa Perlato Claro Grano 1" de Alfa o similar. 6. Instalacion de los sardineles prefabricados en el sendero peatonal de acceso principal. 7, Destronque de los pisos de granitos en la estacion de guardia.	Se realizó la instalación de adoquines en la entrada del bloque de acceso. Instalacion de los sardineles prefabricados en el acceso principal peatonal. Relleno y compactacion con material de subbase en el acceso principal,	Falta la Instalacion de cielos rasos en pvc y las mediacañas del mismo. Falta instalacion de las lamparas en la estacion de guardia. En las areas de la subestacion electrica y las conexiones de la planta electrica, transformador.
C501010 NP 05 C7020680	**BLOQUE DE RESIDUOS (BLOQUE 6)** **1**. Estucos interiores. 2. Destronque de los pisos de granitos.	Se realiza l el destroncados de los pisos de granitos y terminaron con el estuco interior.	La interventoría recomienda inciar con las actividades consernientes a la impermeabilización de la placa de la cubierta. Iniciar con la pintura epoxica de los muros interiores y exteriores. Falta terminar los pisos en granito (Terminar de pulir pisos de garnitos y mediacañas).
	TANQUE SUBTERRÁNEO: No se realizaron actividades	No se realizaron actividades	De acuerdo a las especificaciones tecnicas luego de realizar la impermeabilizacion de los dos tanques, se debe lavar estos para retirar las impuerezas del productos aplicado. El contratista no realizado esta actividad. Falta la conexión de las motobombas para probar el sistema en las difertentes areas.
	ESTACION DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES (EBAR) No se realizaron actividades	No se realizaron actividades	Faltan la culminacion de los rellenos perimetrales en esta area y la conexión de las tuberia de 3" desde el tanque y la conexión al majhol para empalmar con la PETAR del Sena. Falta por instalar las motombas y la rejilla y estruje para extracción de solidos Falta por instalar las la tuberia y valvulas en la camara de valvulas
G2090 P12 D204030 D204060 D2040170 D2040150 D2040140 B10909	**SERVICIOS GENERALES** **- RED CONTRAINCENDIO:** Instalacion de la tuberia de acero sch-10 de 1" en el primer y segundo piso del area de cocina caliente. en el hall de circualacion en el eje 10 y 18 y la instalacion de los rociadores en el bloque Gastronomia. **- RED DE HIDROSANITARIA:** Mamposteria en ladrillo para la caja registro. - **RED DE AGUAS LLUVIAS:** Fundida de cárcamos. **- RED ELÉCTRICA:** Instalación de cableado y construcción de caja de inspección para el alumbrado publico. Instalacion de lamparas para el alumbrado publico. y las conexiones para la planta electrica, transformados y las transferencias. Instalacion de las lamparas de emergencias en el bloque Gastronomia.	En el capitulo de las redes contraincendio se instalo las tuberia de acero sch-1o de 1" en el hall del eje 10 y 18 en el primer y segundo piso del bloque Gastronomia, En la red hidrosanitaria se realizó la Fundicion en concreto de 3500 psi del carcamo de la red de aguas lluvias. . Para la red eléctrica, se realiza la instalación de cableado para circuito de iluminación del bloque de gastronomía y el bloque No.6 (Residuos). Instalacion de las lamparas para el alumbrado publico en el costado noreste del lote. Mamposteria en ladrillo para las cajas registro de 0.30x 0.30 para el alumbrado publico. Instacion de las lamparas de emergencias en el primer y segundo piso del bloque gastronomia.	A la fecha el contratista no ha realizado las conexiones de las motobombas de los tanques subterraneo de Aguas Potable y Red contraincendio, impidiendo realizar las pruebas del sistema en los diferentes bloques intervenidos. Faltan la conexión de las tuberias del tanque subteraneo del Ebar y la conexion a la Petar del Sena.

5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

CÓDIGO	ACTIVIDAD	CÓDIGO	ACTIVIDAD	CÓDIGO	ACTIVIDAD
A301010	Excavación manual en material común	**B3010**	Suministro, figuración e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI	**NP 10**	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=2CMS INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES PARA ALTURA SUPERIOR DE 5M
C602010	Pintura acrílica superlavable hidrofugada, tipo koraza o similar, sobre cualquier superficie, tres manos	**D801020**	Tubería Acero sch-10 1"	**NP 08**	PAÑETES LISOS PARA MUROS 1:4 E=2 CMS INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES PARA ANCHOS <30CM
Q22	PISO DE ADOQUIN EN CONCRETO PARA TRAFICO PEATONAL 20X10X6	**C7020270**	PIRLAN Y/O CENEFA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO Ø10 CMS, TONO "ALFA TERRAZO TRADICIONAL DORADAL FONDO GRIS O SIMILAR, CON DILATADORES DE ALUMINIO.	**NP 19**	Suministro e instalación de cable 1 No 2 Cu. Conductor de tierra para cable de potencia.
C7020680	Suministro e instalación de acabado de piso en baldosa Perlato Claro Grano 1	**A3020140**	Concreto De Limpieza De 2000 Psi (Solado) E=0.05m	**NP 44**	Suministro e instalación de luminaria para alumbrado público de 50W
D301610	Rejilla de suministro doble aleta frontal horizontal de 12" x 12"	**G2090**	Cárcamo Tipo Canaleta Profunda Con Rejilla	**NP 05**	Suministro y aplicación de estuco en interiores para anchos <25cm
P7	Relleno compactado en sub base granular	**Q1**	CONCRETO DE 3000 PSI, EN ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES(VIGUETAS,	**NP 06**	Suministro y aplicación de estuco en exteriores para anchos <25cm
NP 03	Suministro y aplicación de estuco en interiores	**NP 16**	Bordillo en concreto para rampa 10 cm x 20 cm	**NP 31**	Suministro e instalacion de circuito alimentador en cable encauchetado de 3x14 THHN AWG

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 52

Entidad Contratante: **ENTerritorio S.A** Semana del **16/02/2026** al **22/02/2026** Fecha **22/02/2026**

C101051	Mampostería en bloque de concreto 12x19x38	**D2060270**	TUBERIA CPVC-P DIAMETRO 1"	**NP 47**	Suministro e instalación de poste en concreto de 9 metros- Brazo doble
C5030120	Enchape de muro en baldosa cerámica de 25 x 35cm color blanco corona o similar.	**C101030**	Construcción De Anclajes De 3/8" A 5/8" (Incluye Epóxico Euco 455 Gel O Similar)	**P12**	Caja de inspección 0,30mx0,30x0,30m
D4020490	ROCIADOR PENDENT K=5,6	**D50110750**	Suministro de luminaria de EMERGENCIA R2 3W (SYLVANIA P23343)	**NP 07**	Mampostería en bloque de concreto para anchos <30cm
D301860	Campana extractora tipo isla de dos tomas de 4,6 m x 1,8 m x 0,30 m con capacidad de 3200 L/s				

ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

CODIGO	ACTIVIDAD	CODIGO	ACTIVIDAD	CODIGO	ACTIVIDAD
A301010	Excavación manual en material común	**B10901**	Losa de contrapiso E=10cm en concreto 3500PSI	**C3030460**	Suministro e instalación de gárgola prefabricada en concreto con gotero. Dimensiones: 9 x 15 x 27 cm. Ref: G2715 Granicom o similar
A201010	Excavación mecánica en material común incluye transporte	**B3010**	Suministro, figuración e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI	**C3030610**	Flanche en lámina CR galvanizada cal. 26, pintura anticorrosiva y pintura tipo esmalte color gris RAL 9006. Longitud de desarrollo 0,76mts.
C3010130	Gravilla de drenaje para cárcamo y cubiertas en placa maciza de concreto, diámetro max. 1"	**C301070**	Mortero de nivelación de cubierta Sika o similar	**C40101800**	Ventana proyectante perfilería aluminio anodizado negro tipo alumina serie 40 o similar + vidrio laminado 3+3, incluye paneles fijos, dimensiones según detalle especifico
C5030120	Enchape de muro en baldosa cerámica de 25 x 35cm color blanco corona o similar.	**C602010**	Pintura acrílica superlavable hidrofugada, tipo koraza o similar, sobre cualquier superficie, tres manos	**C40101820**	Ventana fija perfilería aluminio anodizado negro tipo alumina serie 40 o similar + vidrio laminado 3+3, dimensiones según detalle especifico
C701010	Alistados de pisos mortero 1:3 e variable hasta 0.05m	**D30450**	Difusor 4 vías de marco central removible de 12" x 12" con compuerta multialeta opuesta	**C40101850**	Persiana en perfilería de aluminio anodizado negro tipo alumina serie 3839 o similar, dimensiones según detalle especifico
C7020860	Mediacaña en granito fundido en sitio de 10 cms, tono " baldosa Perlato Claro Grano 1" de Alfa o similar	**D30710**	Difusor 4 vías de marco central removible de 6" x 6" con compuerta multialeta opuesta	**C40101880**	Puerta entamborada en lamina de acero cold rolled cal 18, incluye marco y persiana inferior en lamina cal 18, acabado pintura electrostática color negro, dimensiones según detalle especifico
D30950	Extractor helicoidal mural de 600 L/s a descarga libre	**D30440**	Conducto en lámina negra calidad SMACNA	**D5050820**	Suministro e instalación de alimentador 3x6+6+6T Cu HF-FR-LS
D30960	Extractor helicocentrífugo en línea de 90 L/s @ 40 Pa	**D501020**	Suministro e instalación de bandeja tipo escalera semipesada 40cm x 8cm (ancho, alto)	**D5050830**	Suministro e instalación de alimentador 3x8+8+10T Cu HF-FR-LS
D30970	Extractor helicoidal mural de 600 L/s a descarga libre	**D207040**	PUNTO A.F. LAVAPLATOS ½"	**D5050840**	Suministro e instalación de alimentador 3x4/0+4/0+4T Al HF-FR-LS
D30380	Tubería de cobre aislada tipo L DN 10 mm (1/2" OD)	**D5050710**	Suministro e instalación de tubo PVC Ø3" embebida	**D5050850**	Suministro e instalación de alimentador 2(3x4/0+4/0)+1/0T Al HF-FR-LS
D30390	Tubería de cobre aislada tipo L DN 15 mm (5/8" OD)	**D5050800**	Suministro e instalación de tubo PVC Ø4" embebida	**D50110270**	Salida para interruptor doble embebido - No incluye aparato
D30420	Conducto en lámina galvanizada calidad SMACNA	**D50110570**	Salida para iluminación exterior 15m embebida, tubería PVC 3/4" y cable HF-FR-LS para luminaria sobrepuesta - No incluye luminaria	**D50110280**	Salida de 3m embebida, tubería PVC 1/2" y cable HF-FR-LS para luminaria sobrepuesta - No incluye luminaria
D301160	Tubería de cobre aislada tipo L DN 32 mm (1-3/8" OD)	**D5018060**	Interconexión de pozos a barraje equipotencial con Cable desnudo Cu # 2/0 AWG - Anillo inferior apantallamiento	**D50110290**	Salida para interruptor sencillo embebido - No incluye aparato
D301180	TERMOSTATO	**D5018070**	Medición con Megger, certificación de menos de 10 Omhs	**P5**	Tubería EMT ¾" Baja tensión (D5050)
D301200	Tubo metálico IMC DN 16 mm (1/2")	**D5018080**	Grapa en cruz - paralela	**P6**	Bordillo en concreto de 20 x 50 Fundido insitu
D301210	Cable 1-par blindado Cal 22 AWG	**D50180100**	Soporte sencillo de muro	**P10**	Demolición y disposición final de escombros
D301220	CABLE No 18	**D50180120**	Suministro e instalación de punta captadora aluminio 60cm	**P11**	Suministro e instalación de tubo PVC Ø1-1/2"
D301230	TUBO EMT 16mm (1/2") TRAMOS	**D50180130**	Base punta captadora	**Q1**	CONCRETO DE 3000 PSI, EN ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES(VIGUETAS,
D301240	Extractor helicoidal mural de 300 L/s a descarga libre	**D50180140**	Soldadura exotérmica en "T " cable 2/0 a barra copperweld [Se toma referencia APU D50120110]	**Q18**	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE METALICO CAL 22 DESARROLLO 30 CM
Q28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR EN CABLES 3X4+4+10T CU HF-FR-LS - (TGA - T-EBAR)	**NP 03**	Suministro y aplicación de estuco en interiores	**NP 08**	PAÑETES LISOS PARA MUROS 1:4 E=2 CMS INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES PARA ANCHOS <30CM
Q29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RAMAL DE B. T. INTERIOR EN CABLES 1X12+12+12T CU HFFRL	**NP 05**	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO EN INTERIORES PARA ANCHOS <25CM	**NP 10**	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=2CMS INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES PARA ALTURA SUPERIOR DE 5M
NP 12	RECUBRIMIENTO EN MORTERO 1:4 E:0,03 A 0,07M	**NP 15**	DEMOLICION DE PAÑETE	**NP 19**	Suministro e instalación de cable 1 No 2 Cu. Conductor de tierra para cable de potencia.
NP 13	RECUBRIMIENTO EN MORTERO 1:4 E:0,03 A 0,07M ANCHOS <25CM	**NP 16**	Bordillo en concreto para rampa 10 cm x 20 cm	**NP 29**	Suministro e instalación de ACOMETIDA PRINCIPAL DESDE LA TRANFERENCIA PRINCIPAL (A TRAFO, A PLANTA Y TG) para equipos de subestación - cables aislado - 6x(3xNo 500MCM (F)) + 6xNo 500MCM (N)+ 1
NP 30	Alfajía perimetral en concreto de 3000 PSI para cubierta 27 cm x 7 cm. Incluye gotero	**NP 32**	Suministro e instalación de acometida 3No 10 (F)+1No 10(N)+1No 10(T) Cu HF-FR-LS	**NP 34**	Suministro e instalación de circuito ramal 3x10 F+10T Cu tubería IMC 3/4" Circuito alimentador de T-BCI a bomba JOCKEY
NP 31	Suministro e instalacion de circuito alimentador en cable encauchetado de 3x14 THHN AWG	**NP 33**	Suministro e instalación de tubería SCH 40 de 1"	**NP 39**	Suministro e instalación de circuito alimentador en cable encauchetado de 3x18 APANTALLADO THHN AWG
NP 40	Salida para iluminación 3m, en Cable Cu 3No12 HFFR-LS, en tubería EMT 3/4"	**C301070**	Impermeabilización de placas con membrana de poliurea pura tipo sikalastic 841 ST	**C7020870**	Pirlan y/o cenefa en granito fundido en sitio ancho 15 cms, tono " baldosa Perlato Claro Grano 1" de Alfa o similar
D204030	TUBERIA PVC-P RDE-21 DIAMETRO 1½"	**D204050**	TUBERIA PVC-P RDE-9 DIAMETRO ½"	**D2040500**	ACCESORIO PVC-P DIAMETRO 1¼"
D204040	TUBERIA PVC-P RDE-21 DIAMETRO 1¼"	**D204060**	TUBERIA PVC-P RDE-11 DIAMETRO ¾"	**D2040590**	ACCESORIO PVC-P DIAMETRO 1½"
D2040240	TUBERIA PVC-P RDE-21 DIAMETRO 2"	**D2040270**	ACCESORIO PVC-P DIAMETRO 2"	**D20100110**	PUNTO SANITARIO SIFON DE PISO 2"

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 52

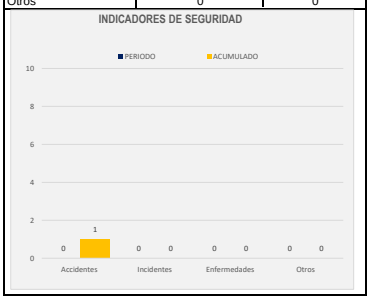
Entidad Contratante: **ENTerritorio S.A** Semana del **16/02/2026** al **22/02/2026** Fecha **22/02/2026**

D2040250	TUBERIA PVC-P RDE-21 DIAMETRO 2½"	D5020460	Suministro e instalación de tablero trifásico enchufable de 12 circuitos con puerta, chapa y espacio para totalizador	D5020490	Suministro e instalación de tablero trifásico enchufable de 42 circuitos con puerta, chapa y espacio para totalizador
D5050750	Suministro e instalación de bandeja tipo ducto electrozincada 20cm x 10cm (ancho, alto), incluye accesorios	D50110320	Salida para sensor de techo sobrepuesto- No incluye aparato	D50110300	Salida para interruptor conmutable sencillo embebido - No incluye aparato
D50110610	Salida de 3m embebida, tubería PVC 3/4" y cable HFFRLS para toma monofásico normal doble con polo a tierra (2P+T) - No incluye aparato	D50110780	Salida de 3m embebida, tubería EMT 3/4" y cable HF-FR-LS para tomacorriente trifásico normal con polo a tierra (FFFT) - No incluye aparato	NP 22	Suministro e instalación de transformador trifásico seco clase F de 400kVA 13,2kV/220/127V con terminales fases devanado secundario cobre. Incluye celda IP20, DPS de 15kV, transporte y ruedas orientables para movilización del transformador
D50110620	Salida de 3m embebida, tubería PVC 3/4" y cable HF-FR-LS para toma monofásico normal doble con polo a tierra (2P+T) en piso - No incluye aparato	P3	Tubería EMT 1 ¼"	NP 23	Suministro e instalacion e Tablero General de Acometidas TD-TGRAL 220 Vac - 400 KVA, Dimensiones: 200 CM ancho 100 CM fondo 80 CM, Lamina N° 16 Galvanizada, Acabado:RAL7035 Electrostatctico TIPO: IP44 (Autosoportado) , Inlcuye barraje de cobre de 1500 Amp , 220/127 V, Totalizador Principal de 3 x 1500 Amp, 1 Totalizador de 600Amp, 1 Totalizador de 3 x 400 Amp, 1
D50110630	Salida de 3m embebida, tubería PVC 3/4" y cable HF-FR-LS para toma monofásico regulado doble con polo a tierra (2P+T) - No incluye aparato	P4	Tubería EMT 2"	NP 24	Suministro e instalación de Tablero de Distribución TSG - TABLERO SUBGENERAL, 220Vac, Dimensiones: 200 CM ancho 100 CM fondo 80 CM, Lamina N° 16 Galvanizada, Acabado:RAL7035 Electrostatctico TIPO: IP44 (Autosoportado) Incluye barraje de cobre de 600 Amp, 220/127 V, Totalizador Principal de 3 x 600 Amp, 2 Totalizadores de 3 x 175 Amp, 1 Totalizador de 3x 100 Amp, 2 Totalizadores de 3 x 50 AMp, 1 Totalizador de 3 x 20 Amp. Con Marcacion y señalizacion cumpliendo Codigo de colores de acuerdo a la normativa del RETIE
NP 49	Salida para iluminacion 3m en Cable Cu 3No12 HFFR-LS, en tubería SCH 40 3/4" h:4m	NP 50	Salida para interruptor sencillo sobrepuesto tubo EMT 3/4". Incluye 3No 12 HF-FR-LS - No incluye aparato	NP 25	Suministro e instalacion de Tablero de Distribucion TD - AA1 - 220Vac, Dimensiones: 120 CM ancho 100 CM fondo 30 CM, Lamina N° 16 Galvanizada, Acabado:RAL7035 Electrostatctico TIPO: IP44 (Autosoportado) Incluye barraje de cobre de 200 Amp, 220/127 V, Totalizador Principal de 3 x 200 Amp, 2 Totalizadores de 3 x 100 Amp, 4 Totalizador de 3x 40 Amp. Con Marcacion y señalizacion cumpliendo Codigo de colores de acuerdo a la normativa del RETIE
C1010310	Muro en panel tipo sándwich liso o acanalado ensamblado en fabrica y conformado por: Capa interior de 30kg/m3 y celdas cerradas al 90% o mayor, y capas exteriores en acero galvanizado cal. 24, prepintado por las dos caras con pintura	C2010160	Muro en concreto fundido en situ, 2500 psi según planos.	D2016030	EXCAVACIONES A MANO PROF < 2,0m
D301730	Unidad condensadora de refrigeración temperatura media de 14 HP	D301880	Rejilla de retorno/extracción tipo aleta fija horizontal de 10" x 6"	D20230	TUBERÍA PVC-S DIÁMETRO 3"
D301780	REJILLA DESCARGA 12"X12"	D301890	Extractor centrífugo tipo hongo talla 26 motor de 3 HP	D20240	ACCESORIOS PVC-S DIÁMETRO 3"
D301820	Unidad condensadora de refrigeración temperatura baja de 2,0 HP	D301910	Extractor centrífugo tipo hongo talla 16 motor de 1,5 HP	D20250	Rejilla metálica tipo cúpula de 4x3"
D301830	Enfriadora de aire para refrigeración tipo techo descarga dual de 1500 L/s	D301920	EXTRACTOR TIPO HONGO TALLA 22	Q4	VENTILADOR HELICONCENTRIFUGO SILENT 127CFM
D301840	Banco de resistencia eléctrica de 5 kW para conducto	D301980	Deshumidificador de aire para intemperie de 192 L de capacidad nominal	Q5	DESHUMIDIFICADOR DE AIRE EXTERIOR EN CAJA, CAUDAL 750CFM
D301850	Banco de resistencia eléctrica de 2 kW para conducto	D301990	DESHUMIFICADOR DE AIRE 630 L/S	Q6	EQUIPO TIPO PAQUETE DE 5TR CONDENSADO POR AIRE
D301860	Campana extractora tipo isla de dos tomas de 4,6 m x 1,8 m x 0,30 m con capacidad de 3200 L/s	D302000	REJILLA RET/EXT 14"X6"	Q7	EQUIPO TIPO PAQUETE DE 7.5 TR CONDENSADOR DE AIRE
D301870	Campana extractora tipo isla de una toma de1 m x 0,65 m x 0,70 m con capacidad de 825 L/s	D302040	Tubería de cobre aislada tipo L DN 40 mm (1-5/8" OD)	Q8	DESHUMIDIFICADOR DE AIRE POR CONDENSACION PARA 405L/s
D4020280	Pintura esmalte + anticorrosivo para tubería 1½"	D4020510	REDUCCIÓN 1"X½"	Q9	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT, DE 18.000BTU/HR
D4020340	ACCESORIOS ACERO RANURADO 1"	D50110640	Suministro e instalación de interruptor doble, línea FUTURA-LEGRAND	Q10	REJILLA DE RETORNO ALETA FIJA CON DAMPER DE 30 x 12
D4020380	Acople ranurado 1½"	D50110650	Suministro e instalación de tomacorriente monofásico doble GFCI blanco, línea FUTURA-LEGRAND	Q11	REJILLA DE RETORNO ALETA FIJA CON DAMPER DE 12 x 10
D4020410	Accesorios acero ranurado ¾"	D50110660	Suministro e instalación de tomacorriente monofásico normal doble, línea FUTURA-LEGRAND	Q12	REJILLA DE RETORNO ALETA FIJA CON DAMPER DE 8 x 6
D4020420	STRAP 1½"X1"	D50110670	Suministro e instalación de tomacorriente monofásico regulado doble, línea FUTURA-LEGRAND	NP 43	Suministro e instalación de reflector jeta de 50W
D50110200	Suministro e instalación de breaker fijo trifásico de 3x125A (EasyPact EZC)	D8013090	Válvula Test and Drain 1¼"	NP 44	Suministro e instalación de luminaria para alumbrado público de 50W
D50110220	Suministro e instalación de breaker enchufable bifásico de 2x20A	D8014010	Tubería PVC-Presión 3"	NP 45	Suministro e instalación de poste metálico de 6 metros 2 pulgadas - Brazo doble 1m, incluye pintura electrostática, flanche de 25x25cm, tornillos de anclaje largos de 1/2" x 70cm
D50110230	Suministro e instalación de breaker enchufable monofásico de 1x20A	D8014020	Accesorios PVC-P 3"	NP 46	Suministro e instalación de Poste Metálico de 6 metros 2 pulgadas - Brazo sencillo 1m, incluye pintura electrostática, flanche de 25x25cm, tornillos de anclaje largos de 1/2" x 70cm
D50110240	Suministro e instalación de breaker enchufable trifásico de 3x25A	D50110370	Suministro e instalación de interruptor sencillo, línea FUTURA-LEGRAND	D8020460	Pintura esmalte + anticorrosivo para tubería ¾"
D50110650	Suministro e instalación de tomacorriente monofásico doble GFCI blanco, línea FUTURA-LEGRAND	D50110380	Suministro e instalación de interruptor conmutable sencillo, línea FUTURA-LEGRAND	D50110660	Suministro e instalación de tomacorriente monofásico normal doble, línea FUTURA-LEGRAND
D50110720	Suministro e instalación de PANEL LED RD DE EMPOTRAR 12W 4000°K (SYLVANIA P24628)	D50110390	Suministro de PANEL LED RD DE INCRUSTAR 18W (P24629)	D50110670	Suministro e instalación de tomacorriente monofásico regulado doble, línea FUTURA-LEGRAND

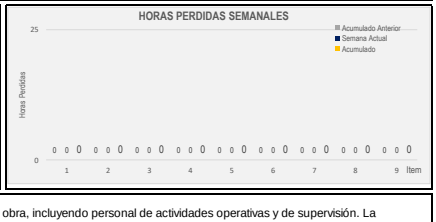
6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTION SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	0	1
Incidentes de Trabajo	0	0
Enfermedades	0	0
Otros	0	0



Item	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos	0	0	0	0,0%
2	Permisos de Trabajo	0	0	0	0,0%
3	Deficiencia de recursos	0	0	0	0,0%
4	Operativos	0	0	0	0,0%
5	Accidentes	0	0	0	0,0%
6	Administrativos	0	0	0	0,0%
7	Imputables al Contratista	0	0	0	0,0%
8	Interesados	0	0	0	0,0%
9	Otros. Cual?	0	0	0	0,0%
	Total	**0**	**0**	**0**	**0,00%**



Durante el periodo comprendido entre el 16 de Febrero al 22 de Febrero, se mantuvo un promedio de trabajadores en obra, incluyendo personal de actividades operativas y de supervisión. La asistencia diaria osciló entre 15 y 17 trabajadores, lo que refleja una participación activa y constante en la ejecución de las actividades programadas, sin interrupciones ni variaciones significativas en el rendimiento del personal. Este comportamiento permitió evidenciar una ejecución sostenida en los frentes de trabajo, favoreciendo el avance físico del proyecto.

En lo referente al componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), no se realizaron llamados de atención formales al personal operativo y subcontratistas, relacionados principalmente con incumplimientos en las prácticas seguras de trabajo y faltas menores en el uso adecuado de los Elementos de Protección Personal (EPP). Estas observaciones se atendieron de manera inmediata y se reforzaron mediante recorridos de inspección y charlas de sensibilización en sitio.

Igualmente, se verificó el cumplimiento de las afiliaciones al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensión y ARL) de la totalidad del personal presente en obra, sin detectarse novedades o irregularidades al respecto. En materia de EPP, se evidenció que los trabajadores contaban con los implementos básicos (cascos, guantes, botas, arnés, protección ocular, etc.), aunque se hizo énfasis en la correcta utilización de estos durante las actividades críticas.

GESTION SOCIAL Y PQR´s

Foro No.	Fecha de	Lugar de realización	Cant. Asistentes	Compromisos	Responsable	Fecha

Tipología PQR	Radicado por	Fecha	Asunto	Dirigido a

enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.		CÓDIGO:	F-GG-06
		VERSIÓN:	04
		VIGENCIA:	2025-11-28
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 52

Entidad Contratante: **ENTerritorio S.A** Semana del **16/02/2026** al **22/02/2026** Fecha **22/02/2026**

7. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACION DE SITUACIONES PROBLEMATICAS - ANALISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCION ESTRATÉGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA
Se evidencia un atraso en la ejecución contractual del proyecto. El avance acumulado ejecutado no corresponde al porcentaje programado acumulado, lo que demuestra que la productividad semanal actual es insuficiente para cumplir las metas establecidas hasta la semana 55. De mantenerse el ritmo de ejecución observado, existe un riesgo real de incumplimiento del cronograma contractual y, por ende, del plazo establecido para la finalización del contrato.	Implementar un plan inmediato de recuperación del atraso mediante la reorganización técnica y operativa de los frentes de trabajo, incremento efectivo de recursos humanos y técnicos, y fortalecimiento del control diario de productividad, garantizando el cumplimiento estricto del cronograma contractual aprobado y de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 2250002.	1. Reestructuración inmediata de la programación interna del contratista alineada con la reprogramación vigente. 2. Incremento real y verificable de personal calificado en los frentes críticos. 3. Activación simultánea de todos los frentes de obra contemplados en el alcance contractual. 4. Aumento de jornadas efectivas de trabajo y optimización de rendimientos diarios. 5. Priorización de actividades críticas que impactan directamente la ruta de cumplimiento al 100%.	CONTRATISTA	CON-233-GAIRA-2026	18/02/2026

8. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



FOTO No.1: Aplicación de estucos en las areas interiores en el segundo piso del Bloque Gastronomia.



FOTO No.2: Excavacion manual para la instalacion de los sardineles prefabricados en el sendero peatonal en el acceso principal del bloque No.5 (Acceso Norte).



FOTO No.3: Excavacion manual para la instalacion de los sardineles prefabricados en el sendero peatonal en el acceso principal del bloque No.5 (Acceso Norte).



FOTO No.4: Aplicación de estucos en las areas interiores en el segundo piso del Bloque Gastronomia.



FOTO No.5: Instalacion del enchape de los muros en los baños del eje 18 en el primer piso del bloque Gastronomia.

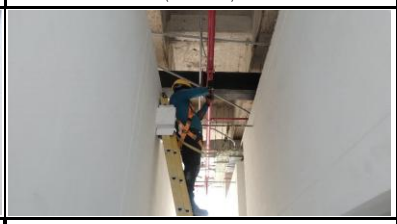


FOTO No.6: Instalacion de la tuberia de acero sch-10 de 1" y los rociadores en el hall de circulacion del primer piso en el eje 10 del bloque Gastronomia.



FOTO No.7: Instalacion de los sardineles prefabricados en el sendero peatonal de acceso principal en el Bloque No.5 (Acceso Norte).

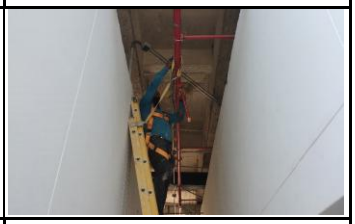


FOTO No.8: Instalacion de la tuberia de acero sch-10 de 1" y los rociadores en el hall de circulacion del primer piso en el eje 18 del bloque Gastronomia.



FOTO No.9: Instalacion de las baldosas de granito para el acabado de los pisos en el hall del eje I en el segundo piso del Bloque Gastronomia.



FOTO No.10: Fundicion en concreto de 3000 psi para la tapa de las cajas registros electricos del alumbrado publico.



FOTO No.11: Instalacion de los adoquines en el sendero peatonal que conecta Bloque No.5 (Acceso Norte) y el bloque Gastronomia.



FOTO No.12: Instalacion de los adoquines en el sendero peatonal que conecta Bloque No.5 (Acceso Norte) y el bloque Gastronomia.



FOTO No.13: Instalacion de los ductos en lamina negra para la extraccion de las campanas en el area de cocina caliente en el primer piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.14: Instalacion de los ductos en lamina negra para la extraccion de las campanas en el area de cocina caliente en el primer piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.15: Destronque de los pisos de granito en el Bloque No.6 (Residuos).



FOTO No.16: Instalacion de los ductos en lamina negra para la extraccion de las campanas en el area de cocina caliente en el primer piso del bloque Gastronomia.



FOTO No.17: Destronque de los pisos de granito en el Bloque No.6 (Residuos).



FOTO No.18: Aplicación de estucos en las areas interiores en el segundo piso del Bloque Gastronomia.



FOTO No.19: Instalacion de los bordillos prefabricados en el sendero peatonal de acceso principal en el Bloque No.5 (Acceso Norte).



FOTO No.20: Instalacion de los adoquines en el sendero peatonal del acceso principal en el Bloque No.5 (Acceso Norte).

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 52

Entidad Contratante: **ENTerritorio S.A** Semana del **16/02/2026** al **22/02/2026** Fecha **22/02/2026**

			
FOTO No.21: Aplicación de estucos en las areas interiores en el segundo piso del Bloque Gastronomia.	**FOTO No.22:** Fundicion en concreto de 3000 psi para la tapa de las cajas registros electricos del alumbrado publico.	**FOTO No.23:** Instalacion de los adoquines en el sendero peatonal que conecta Bloque No.5 (Acceso Norte) y el bloque Gastronomia.	**FOTO No.24:** Instalacion de los adoquines en el sendero peatonal del bloque Gastronomia. nn el eje G.
			
FOTO No.25: Fundicion en granito para las mediacañas en el hall del eje I en el segundo piso del bloque Gastronomia.	**FOTO No.26:** Aplicación de estucos en las areas interiores en el segundo piso del Bloque Gastronomia.	**FOTO No.27:** Instalacion de los adoquines en el sendero peatonal que conecta Bloque No.5 (Acceso Norte) y el bloque Gastronomia.	**FOTO No.28:** Aplicación de estucos en las areas interiores en el segundo piso del Bloque Gastronomia.
			
FOTO No.29: Instalacion de la tuberia de acero sch-10 de 1 1/2" y los rociadores en el area de coocina caliente y fria en el I primer piso del bloque Gastronomia.	**FOTO No.30:** Fundicion en granito para las mediacañas en el hall del eje I en el segundo piso del bloque Gastronomia.	**FOTO No.31:** Fundicion en granito para las mediacañas en el baño de la estacion de guardia en el bloque No.5 (Acceso Norte).	**FOTO No.32:** Cableado para la planta electrica en la subestacion en el bloque No.5 (Acceso Norte).
			
FOTO No.33: Fundicion en granito para la cenefa de la puerta de acceso al baño de la estacion de guardia en el bloque No.5 (Acceso Norte).	**FOTO No.34:** Instalacion del enchape de los muros en el baños del eje 10 en el primer piso del bloque Gastronomia.	**FOTO No.35:** Instalacion de los adoquines en el sendero peatonal que conecta Bloque No.5 (Acceso Norte) y el bloque Gastronomia.	**FOTO No.36:** Instalacion de los adoquines en el sendero peatonal del acceso principal en el Bloque No.5 (Acceso Norte).
			
FOTO No.37: Instalacion de las lamparas de emergencia en el bloque Gastronomia.	**FOTO No.38:** Destronque de los pisos de granito en el segundo piso del Bloque Gastronomia.	**FOTO No.39:** Fundicion en granito para las mediacañas en el hall del eje I en el primer piso del bloque Gastronomia.	**FOTO No.40:** Instalacion de las lamparas de emergencia en el bloque Gastronomia.

enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.		CÓDIGO:	F-GG-06
		VERSIÓN:	04
		VIGENCIA:	2025-11-28
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 52

Entidad Contratante: **ENTerritorio S.A** Semana del **16/02/2026** al **22/02/2026** Fecha **22/02/2026**

			
FOTO No.41: Fundicion en granito para las mediacañas en el cuarto de la caldera en el primer piso del bloque Gastronomia.	**FOTO No.42:** Panoramica de la mamposteria en bloque de concreto en el Bloque No.6 (Acceso Norte).	**FOTO No.43:** Instalacion de los adoquines en el sendero peatonal que conecta Bloque No.5 (Acceso Norte) y el bloque Gastronomia.	**FOTO No.44:** Cableado para el ciccuito de 220 de los extractores tipo hongo en el primer piso del bloque Gastronomia.
			
FOTO No.45: Destronque de los pisos de granito en el Bloque No.5 (Acceso Norte).	**FOTO No.46:** Instalacion de los adoquines en el sendero peatonal del acceso principal en el Bloque No.5 (Acceso Norte).	**FOTO No.47:** Destronque de los pisos de granito en el Bloque No.5 (Acceso Norte).	**FOTO No.48:** Relleno y compactacion con material de subbase en el sendero peatonal del acceso principal en el Bloque No.5 (Acceso Norte).
			
FOTO No.49: Mamposteria en ladrillo para las cajas reegistro de las redes electricas.	**FOTO No.50:** Destronque de los pisos de granito en el segundo piso del Bloque Gastronomia.	**FOTO No.51:** Relleno y compactacion con material de subbase en el sendero peatonal del acceso principal en el Bloque No.5 (Acceso Norte).	**FOTO No.52:** Destronque de los pisos de granito en el Bloque No.5 (Acceso Norte).

9. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Por favor realice la descripción general del estado del contrato y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y trámites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

Durante la presente semana, el contrato presenta atrasos representativos del **(4,84%)** lo que representa 18 dias de atrasos: derivados de la baja ejecucion de obra, ocasionados por la reduccion del personal semanalmente y el inicio de las actividades contractuales que tienen un peso significativo en el presupuesto de acuerdo a la programacion de obra.las cuales estan sin ejecutar y son prioritarias para las necesidades de la obra. Faltando 17 dias para culminar el contrato es claro que el contratista no cumplira con la entrega del objeto contractual Faltan por iniciar actividad primordial como la impermebilizacion de las placas de cubierta en el bloque Gastronomia y Bloque No.6 (Residuos). Para la semana No.53 el porcentaje programado sera del **90,18%** y el promedio de ejecucion semanal esta en el rango entre 0,5% y 0,8%. muy bajo para el poco tiempo de entrega de las obras. Ell contratista debe implementar un plan de contigencia para cumplir con el objeto contractual. El personal que presenta el contratista en la obra es insuficiente para cumplir con el objeto contractual. La interventoria le ha perdido aumentar el personal de cada frente de obra.

Nota: Hace parte y requisito dento del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

	Firma		**Firma**
Nombre		Nombre	
Director de Interventoría o Representante legal <NO se admiten firmas diferentes a las solicitadas.	ANGÉLICA PATRICIA PERDOMO PACHÓN	Supervisor	JONATHAN GERENA MANTILLA

Original: ENTerritorio S.A.
Copias: Contratista, Interventoría